

**OÜ PRIMATEK COATINGS**  
**SANEERIMISKAVA**

**ÜLDANDMED**

**Ärinimi:** Osaühing Primatek Coatings

**Registrikood:** 12391997

**Aadress:** Kadastiku tn 29a, 21004 Narva linn, Ida-Viru maakond

**E-post:** office@primatek.eu

**Põhitegevus:** Pulbervärvide tootmine

**Juhatuse liige:** Artem Vedunov (ik 36907140078)

**Prokurist:** Georg Dutenhofner (sünniaeg 17.01.1984)

**Saneerimisnõustaja:** Ly Määrsoo (ik 46208220284)

Pankrotihaldur

OÜ Riguldi Camp & Law

Tel: 648 1156, 509 7383

E-post: lyy.myyrsoo@mail.ee

## **MÄRKUS ÄRISALADUSTE KOHTA**

**Käesolevas saneerimiskavas sisalduv informatsioon on mõeldud lugemiseks ja tutvumiseks ainult Osaühing Primatek Coatings (edaspidi OÜ Primatek Coatings) võlausaldajatele või nende esindajatele. Saneerimiskava sisaldab ärisaladusi ja selle sisu ei kuulu seetõttu avaldamisele kolmandatele isikutele. Rõhutame, et ärisaladuseks klassifitseeritud osade avaldamine võib oluliselt kahjustada OÜ Primatek Coatings hilisemat võimet täita saneerimiskavaga võetud kohustusi.**

**Eelnimetatud saneerimiskava ei ole mõeldud edastamiseks kolmandatele isikutele (k.a. ajakirjandusele). Saneerimiskava ei ole mõeldud avaldamisele, ei terves ulatuses ega osaliselt.**

**Saneerimiskava sisaldab isikuandmeid. Isikuandmed on mis tahes teave üheselt tuvastatud või tuvastatava elava üksikisiku kohta. Isikuandmed on ka erinevat laadi andmed, mis võivad kokku kogutult tuua kaasa konkreetse isiku üheselt tuvastamise.**

**Olukorras, kui saneerimiskava avaldatakse või edastatakse kolmandatele isikutele, tõlgendab OÜ Primatek Coatings seda kui ebaseaduslikku isikuandmete avaldamist, äritegevusse sekkumist ning ärisaladuse avaldamist. Tulenevalt sellest jätab OÜ Primatek Coatings endale õiguse esitada käesolevas saneerimiskavas kajastatud mistahes informatsiooni levitajale kahjutasu nõude.**

## **SISUKORD**

### **1. SISSEJUHATUS - lk 2**

### **2. SANEERIMISKAVA KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED**

### **3. OÜ Primatek Coatings SANEERIMISMENETLUSE ALGATAMISE PÕHJUSTANUD ASJAOLUD**

- 3.1. OÜ Primatek Coatings lühitutvustus ja majanduslike raskuste põhjused
- 3.2. OÜ Primatek Coatings prognoositav seisund pärast saneerimist

### **4. KOHALDATAVAD SANEERIMISABINÕUD**

- 4.1. Kulude kokkuhoiumeetmete rakendamine
- 4.2. Võlausaldajate nõuete ümberkujundamine ja ajamine
- 4.3. OÜ Primatek Coatings võlausaldajate nõuded
- 4.4. Võlausaldajate rühmade moodustamine
- 4.5. Selgitus seoses võlausaldajate nõuete ümberkujundamisega
- 4.6. Intressikohustuste vähendamine ning intresside väljamakse teostamise ajatamine
- 4.7. Saneerimiskava mõju ettevõtte töötajatele

### **5. SANEERIMISKAVA TÄITMISE TÄHTAEG**

### **6. SANEERIMISMENETLUSE ALTERNATIIVID**

### **7. PANKROTIHINNANG JA VÕRDLUS SANEERIMISMENETLUSEGA**

### **Saneerimiskava lisad**

## 1. SISSEJUHATUS

Tartu Maakohtu Tartu kohtumaja algatas 05.08.2024 määrusega OÜ Primatek Coatings saneerimismenetluse tsiviilasjas 2-24-10344.

Kohtumääruse kohaselt tuleb saneerimiskava vastu võtta hiljemalt 27.09.2024.a. Saneerimisnõustajal tuleb esitada saneerimiskava kohtule kinnitamiseks hiljemalt 04.10.2024. a.

Saneerimiskava on koostanud koostöös saneerimisnõustaja Ly Mürsoo'ga ja OÜ Primatek Coatings juhatuse liikme Artjom Vedunov'iga.

Saneerimiskava koostamisel on lähtutud eesmärgist parandada OÜ Primatek Coatings majanduslikku olukorda nii, et OÜ Primatek Coatings tuleks toime ajutiste makseraskustega ning muutuks tulevikus kasumlikuks, täidaks oma kohustused võlausaldajate ees ning jätkaks ka tegevust. Saneerimiskava kinnitamata jätmise korral on OÜ Primatek Coatings püsiv maksejõuetus vältimatu. Püsiv maksejõuetus (pankrot) kahjustab oluliselt tagamata nõuetega võlausaldajate huve ning vähendab nende võimalust saada tagasi OÜ-lt Primatek Coatings rahasid.

## 2. SANEERIMISKAVA KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED

OÜ Primatek Coatings saneerimiskava on välja töötatud ettevõtte varasid ja tuleviku rahavooge silmas pidades, lähtudes järgmistest põhimõtetest:

- Nende võlausaldajate, kellele nõuded ei ole tagatud, põhinõudeid vähendatakse 30 % võrra ja nõuete tasumine ajatatakse;
- Nende võlausaldajate, kellele nõuded ei ole tagatud, kõrvalnõudeid (s.h intresse) ei tasuta;
- saneerimiskavas moodustatakse 3 (kolm) võlausaldajate rühma (kava p. 4.4), kelle suhtes rakendatakse erinevaid saneerimisabinõusid. Rühmasiseselt koheldakse võlausaldajaid ühtemoodi. Erinevad saneerimisabinõud seisnevad selles, et summade väljamaksmise periood ja ulatus on rühmade kaupa erinev;
- võlausaldajate nõuded rahuldatakse maksetega vastavalt saneerimiskava p. 4.4.
- võlausaldajate grupid on saneerimiskava lisades 4 - 6.

Peamiseks saneerimisabinõuks on saneerimisseaduse kohaselt võlausaldajate nõuete tasumise ajatamine, pandiga tagamata võlausaldajate nõuete vähendamine ja kõrvalnõude summade vähendamine.

Täpsuse huvides märgib saneerimisnõustaja, et kuigi OÜ-le Primatek Coatings kuuluvaid kinnistuid koormavad ka hüpoteegid AS COOP Pank kasuks, siis tegelikkuses AS-l COOP Pank nõuet OÜ Primatek Coatings vastu ei ole.

Saneerimiskava on koostatud ettevõtte juhtkonna ja saneerimisnõustaja koostöös ning kava koostamise käigus on konsulteeritud ettevõtte väliste spetsialistidega. Kava koostamisel on

võetud arvesse Riigikohtu lahendites antud juhiseid õiglase ja kõikide huvigruppide huve arvestava saneerimiskava koostamiseks. Saneerimiskava annab ülevaate OÜ Primetek Coatings majanduslikust seisukorrast saneerimismenetluse algatamise seisuga, saneerimismenetluse algatamise vajaduse tekitanud põhjustest, OÜ Primetek Coatings võlausaldajate nõuetest ja nende suhtes rakendatavatest saneerimisabinõudest, samuti ettevõtte eeldatavast majanduslikust seisukorrast peale saneerimismeetmete rakendamist ja saneerimismenetluse lõppu.

Saneerimiskavas on toodud võlausaldajate nõuete osas välja saneerimisabinõud, mis aitavad OÜ Primetek Coatings ajutiste makseraskustega toime tulla ja võimaldavad ettevõttel säilitada jätkusuutlikkuse. Kava elluviimisel on võimalik rahuldada pandiga tagamata nõuetega võlausaldajate põhinõuded 70 % ulatuses, mis on oluliselt suuremas ulatuses kui alternatiivses pankrotimenetluses.

Saneerimiskava täitmise ajal ja pärast seda suudab OÜ Primetek Coatings tegeleda igapäevase majandustegevusega iseseisvalt ja jätkusuutlikult. Võlausaldajale tagatakse ettevõtte juhtimise läbipaistvus. Nõudmisel esitatakse võlausaldajale, kelle nõue saneerimiskavaga ümber kujundatakse, mõistliku aja jooksul aruanne OÜ Primetek Coatings majandusseisust, arvestades siiski ettevõtte mõistlikku vajadust ärisaladuse kaitseks. Minimaalselt esitatakse võlausaldajatele, kelle nõue ei ole veel saneerimiskava alusel ja selles määratud mahus rahuldatud, ning kohtule igal poolaastal aruanne vastavalt SanS § 50 lg-le 2.

OÜ Primetek Coatings juhtkond ja saneerimisnõustaja on veendunud, et saneerimiskava heakskiitmine on kõikide võlausaldajate huvides. Alternatiiv saneerimisele on OÜ Primetek Coatings pankrot. Riigikohus on sedastanud, et saneerimismenetluses peavad võlausaldajad saama oma nõuded saneerimiskava alusel rahuldatud oluliselt mitte väiksemas ulatuses kui pankrotimenetluses, ning käesolev saneerimiskava tagab, et võlausaldajate nõuded saavad rahuldatud oluliselt suuremas mahus kui võimalikkus pankrotimenetluses. Eraldi peab märkima, et saneerimiskava on koostatud tulenevalt kõikide võlausaldajate huvidest ning OÜ Primetek Coatings võimalustest. Arvestades asjaolu, et osa võlausaldajaid asuvad välisriikides, siis pankrotimenetluses jääksid suur osa nõuetest esitamata või siis esitatakse need mittetähtaegselt, mille tulemusena oluline osa võlausaldajatest ei esita nõudeavaldust või esitaksid need hilinenult. Selle tulemusel oluline osa võlausaldajatest jääksid oma rahast ilma.

### **3. OÜ PRIMATEK COATINGS SANEERIMISMENETLUSE ALGATAMISE PÕHJUSTANUD ASJAOLUD**

Tartu Maakohus algatas OÜ Primetek Coatings saneerimismenetluse 05. augusti 2024 saneerimismäärusega. OÜ Primetek Coatings saneerimisnõustajaks nimetati saneerimismäärusega Ly Mürsoo.

OÜ Primetek Coatings on hetkel olukorras, kus puuduvad piisavad käibevahendid kõigi rahaliste kohustuste üheaegseks täitmiseks. Saneerimise abil on võimalik saavutada võlausaldajate kohustuste täitmine suuremas ulatuses kui pankrotimenetluses korral oleks võimalik ning saneerimise järgselt on võimalik OÜ Primetek Coatings jätkusuutlik majandamine.

Saneerimisavalduse esitamise seisuga oli OÜ Primetek Coatings vastu OÜ Primetek Coatings raamatupidamise andmetel esitatud teadaolevaid nõudeid kokku 5 689 366,02 euro ulatuses.

OÜ Primatek Coatings äritegevuse kandvaks osaks on pulbervärvide tootmine.

### **3.1. OÜ Primatek Coatings lühitutvustus ja majanduslike raskuste põhjused**

OÜ Primatek Coatings makseraskused ei ole seotud valearvestuste ega juhtimisvigadega. Peamine majandusraskuste põhjus on ulatuslik kriis, mis sündis 2022.a. alguses, kui Vene Föderatsioon tungis kallale Ukraina Vabariigile.

2018. aastal ehitas OÜ Primatek Coatings uue tehase Eestisse, Narva linnas. Tehas on spetsialiseerunud arhitektuursete pulbervärvide tootmisele. Tehas oli ehitatud esialgu ehitaja rahaliste vahenditega, mis oli pärast ehituse lõppu refinantseeritud laenuna Swedbank AS poolt. Lisaks sai äriühing laenu Kredexest (praeguse nimetusega Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA). Laenude abil on osaliselt finantseeritud ka seadmete ost.

Oma majandustegevuse ajal on ettevõtte korduvalt tootmisprotsessi täiustanud. Investeeringud on uude tehnoloogiasse ja uutesse seadmetesse, et kliendid saaksid kvaliteetseid tooteid taskukohase hinnaga. OÜ Primatek Coatings poolt toodetud pulbervärvid pakuvad laias valikus kvaliteetseid katteid, sealhulgas läikivaid, matte, tekstureeritud pulbervärve, ja suure värvivalikuga metallikuid. Need on spetsiaalselt loodud tööstusharudele, kus kasutatakse suurt valikut sagedaste värvimuutustega katteid. Need sobivad nii väikestele värvimisettevõtetele kui ka automatiseeritud liinidele. OÜ Primatek Coatings pööras tootmis- ja müügiotsustamise korraldamisel suurt tähelepanu katete kvaliteedile ja tehnilistele omadustele, nagu värvus, pind, peitevõime, fraktsioonide koostis, püsivus. OÜ Primatek Coatings materjalidel on GSB ja Qualicoat sertifikaat. Tehase töötajad on kogenud spetsialistid, kes töötavad uuenduslike toodete loomise ja olemasolevate toodete kvaliteedi parandamise nimel.

Äriühingu majandustegevus oli üldiselt edukas, äriühing töötas kasumiga, tagastas õigeaegselt laenumakseid ja tasus makseid. Kõik see soodustas uute töötajate palkamist. 2022 aasta alguses töötas OÜ Primatek Coatings tehases 50 inimest. Samas on OÜ Primatek Coatings majandustegevus olnud suuresti sõltuvuses globaalsetest turgudest ja muudatustest, mis toimusid 2022 veebruaris, mil Venemaa algatas sõjategevuse Ukrainas. Seoses sõjategevuse alustamisega tekkisid OÜ-l Primatek Coatings probleemid valmistoodangu realiseerimisega Venemaale, mille turg moodustas tol hetkel rohkem kui 75% OÜ Primatek Coatings käibest. 2023 aastal lõpetas OÜ Primatek Coatings oma toodangu müügi Venemaale.

Seoses olulise turu sulgemisega kujunes oluliseks probleemiks käibevahendite nappus. Arvestades asjaolu, et mõningad projektid venisid, siis kulus jooksvate kulude katteks oluline osa OÜ Primatek Coatings käibevahenditest, uute, aga ka jooksvate projektide teostamiseks ja laenumaksete tasumiseks käibevahendid ei jätkunud.

Kõige suuremaks probleemiks kujunes asjaolu, et 2023 suvel lõpetas Swedbank AS ennetähtaegselt laenulepingud ja laenulepingutest tulenevate kohustuste täitmiseks otsustas Swedbank AS pöörduda kohtutäituri poole, et avaliku enampakkumise kaudu realiseerida OÜ-le Primatek Coatings kuuluvad kinnistud, mida koormasid Swedbank AS kasuks seatud hüpoteegid. On selge, et OÜ Primatek Coatings kuuluva vara (nii kinnistute kui ka hoonetes oleva tehnika) müük kahjustab oluliselt nende võlausaldajate huve, kellele nõuded ei ole tagatud. OÜ Primatek Coatings juhatus ja seneerimisnõustaja on seisukohal, et kinnistu müügi

korral võib nende võlausaldajate nõuete, mis ei ole tagatud pandiga, rahuldamine osutuda võimatuks, sest OÜ Primetek Coatings vallasvara on koormatud kommertspandiga Swedbank AS kasuks.

Juhul, kui täitemenetluses või alternatiivses pankrotimenetluses müüakse OÜ Primetek Coatings vara, siis OÜ Primetek Coatings kaotab oma tootmishoone ja majandustegevus lõppeb, millele järgneb tegevuse likvideerimine.

Oluline on rõhutada, et OÜ Primetek Coatings omakapital oli seisuga 31.12.2022 positiivne, s.o 171 357 eurot (osakapital on 100 000 eurot), kuid seoses mitme ebasoodsa asjaolu kokkulangemisega muutus omakapital seisuga 31.12.2023.a. negatiivseks, s.o – 1 244 239 eurot.

Samas on OÜ-l Primetek Coatings varasid raamatupidamise andmetel seisuga 31.12.2023.a. kokku 5 092 309 eurot, millest materiaalne põhivara on raamatupidamise andmetel 3 815 060 eurot.

Saneerimisavalduse esitamise eel kuulutas kohtutäitur Andrei Krek OÜ Primetek Coatings kinnistute müügiks välja uue enampakkumise alghinnaga 1 800 000 eurot. Müügis oli vaid kinnistud koos kinnistul asuvate hoonetega. Enne saneerimisavalduse esitamist oli sama vara enampakkumisel alghindadega 1900000 eurot, 2250000 eurot ja 3000000 eurot. Kõik enampakkumised nurjusid.

Kuna hoonetes olevad seadmed ei sisaldunud enampakkumise müügis ja kuna seadmete näol on tegemist väga spetsiifilise varaga, mida saab kasutada ainult pulbervärvide tootmiseks, mis kokkuvõttes tähendaks seda, et pärast kinnistute müüki tuleb seadmed üle anda vanarauda kokkuostavatele äriühingutele, sest nii spetsiifilisele varale ostja leidmine kiirkorras ei ole võimalik.

### **3.2. OÜ Primetek Coatings prognoositav seisund pärast saneerimist**

OÜ Primetek Coatings on peale saneerimismenetluse läbiviimist jätkusuutlik. Pärast Venemaa sissetungi Ukrainasse 24.02.2022.a. tekkis ulatuslik kriis seonduvalt keeluga arendada majandussuhteid Venemaaga, kus oli oluline osa OÜ Primetek Coatings toodangu ostjad, mille tulemusena kuhjusid võlgnevused äripartnerite ees. Pärast nõuete rahuldamist saneerimise abil saab OÜ Primetek Coatings jätkata oma kasumlikku tegevust.

Selleks, et jätkata tegevust peale saneerimist, on Primetek Coatings OÜ juhatus koos saneerimisnõustajaga koostanud müügiplaani aastateks 2024-2028. Müügiplaani edukus põhineb eeldusel, et 2024 ja 2025 aastal ettevõtte taastab oma käibekapitali.

Plaanis on suurendada müügimahtu seoses müügi suurenemisega klientidele, kellega ettevõttel on olemasolevad lepingud ja kes praegu töötavad. Samuti soovib OÜ Primetek Coatings taastades käibe nende klientidega, kellega tal varem olid lepingud, kuid kelledega on koostöö katkenud, kuna käesoleval ajal ei ole toodangut, mida klientidele tarnida. Samuti loodab OÜ Primetek Coatings leida uusi potentsiaalseid kliente, kellega ärikontaktid on juba loomisel, kuid toimub veel tarnete valiku kooskõlastamine. 2024 aasta tegevuse eesmärgiks oli/on kulude optimeerimine. Põhimõtteliselt on saneerimismenetluse alustamise ajaks kulude optimeerimisega

seotud toimingud lõpetatud. Seega on äriühingule käesolevaks ajaks vajalik kindlustada käibekapitali juurdekasv lõpetatud pangafinantseerimise tingimustel.

OÜ Primatek Coatings juhatuse isik hindab taastamise mahtusid pragmaatiliselt. On selge, et Eesti turg ei taasta nii kiiresti nagu teised turud. Muu hulgas on OÜ Primatek Coatings olulist tähelepanu pööranud Poola ja Soome turgude taastamisele, kus OÜ-l Primatek Coatings tegutsevad seotud ettevõtted. Samuti väga perspektiivsed on Läti ja Leedu turud.

OÜ Primatek Coatings arvestab, et 2026 aastaks tema müügiimahud taastavad sellisel määral, et on võimalik alustada võlausaldajatele väljamaksete tegemisega.

	2024	2025	2026	2027	2028	Kokku
<b>Kokku, kg</b>	<b>617 227</b>	<b>1 599 792</b>	<b>2 015 653</b>	<b>1 945 304</b>	<b>2 028 880</b>	<b>8 206 857</b>
EESTI	73 166	138 248	174 186	168 106	175 328	<b>729 034</b>
SOOME	230 606	419 412	562 931	543 224	566 640	<b>2 322 812</b>
POOLA	113 020	539 310	679 502	655 786	683 961	<b>2 671 580</b>
LEEDU JA LÄTI	122 252	316 457	364 224	351 572	366 600	<b>1 521 105</b>
TŠEHHI	30 380	110 761	139 552	134 682	140 468	<b>555 843</b>
BULGARIA	32 500	45 000	56 698	54 719	57 070	<b>245 986</b>
ROOTSI	15 303	30 605	38 561	37 215	38 814	<b>160 497</b>
<b>Kokku, eurot</b>	<b>2 071 636</b>	<b>5 279 314</b>	<b>6 651 659</b>	<b>6 419 503</b>	<b>6 593 858</b>	<b>27 015 970</b>
EBITDA	-97 685	633 732	926 483	888 855	986 194	<b>3 337 578</b>

Ostjad on jaotatud gruppideks.

Gruppide kontekstis: aktiivne, käibe taastumine ja kliendid arengus.

Müügiplaan on järgmine:

### **Müügiplaan kliendigruppide kaupa**

Müük	2024	2025	2026	2027	2028
Käibe taastamine	115 000	599 000	756 559	730 113	761 533
Potentsiaalsed kliendid	72 400	173 000	249 690	240 975	251 328
Jooksvad tarned	429 827	827 792	1 009 405	974 216	1 016 019
<b>KOKKU</b>	<b>617 227</b>	<b>1 599 792</b>	<b>2 015 653</b>	<b>1 945 304</b>	<b>2 028 880</b>

See tähendab, et OÜ Primatek Coatings kavatseb suurendada käibe peamisi mahtusid olemasolevate klientide ja nende arvelt, kellega on varem lepingud sõlmitud ja tarneid tehtud.

Allpool on esitatud põhjalik plaan, mis sisaldab üksikasju klientide ja kohalolekupiirkondade kaupa, klientidega, kellega OÜ-l Primatek Coatings on töösuhted, ja klientidega, kes asuvad ka nn „mustas nimekirjas“. Sinisega on esile tõstetud koostööpartnerid, kellega OÜ Primatek Coatings olid varem lepingud ja tarned, kuid erinevatel põhjustel 2024.aastal tarneid ei toimu. Samas OÜ Primatek Coatings kavatseb taastada ärisuhted ja tagastada tarnete mahud.

Äriühingud, kes on OÜ Primatek Coatings potentsiaalsed kliendid, on erinevas arenguastmes ja on rohelisega märgitud, need, kes on OÜ Primatek Coatings toodangut juba testinud, aga mõningatele on alles saadetud testimiseks näidised.



Kliendi nimi	Riik	2024	2025	2026	2027	2028	Põhivärvikood, RAL	
ALSEMET OY	SOOME	2 000	3 000	3 780	3 648	3 805	3020, 9007	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Avetak Oy	SOOME	2 000	3 000	3 780	3 648	3 805	9016, 9023, 3020, 6003,6005	Müügimahtude taastumine 2022-2023
CELERMEC OY	SOOME	3 000	5 000	6 300	6 080	6 341	1018, 7016	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Dincor Oy	SOOME	2 000	3 000	4 705	4 521	4 741	KÕIK värvid	Müügimahtude taastumine 2022-2023
E Avenue Oy	SOOME	3 000	5 000	7 225	6 953	7 277	9016, 1023, 5003, 5007, 7024	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Eltehnika Soome Oy	SOOME	2 000	4 000	5 040	4 864	5 073	7024 RS, 7035 RS	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Fullpaint Oy	SOOME	1 000	5 000	6 300	6 080	6 341	7 000	Müügimahtude taastumine 2022-2023
HelaSteel Oy	SOOME	1 000	2 000	2 520	2 432	2 536	7 021	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Helon kuumasinkitys Oy	SOOME		3 000	3 780	3 648	3 805	9010, 1023, 9002,7000	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Hitsaus-Ja Rakennusty o Aho Oy	SOOME	1 000	5 000	6 300	6 080	6 341	1003, 1021	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Janavalo Oy	SOOME	1 000	2 000	2 520	2 432	2 536	7015, 7035	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Kaustisen Elementtivalmiste Oy	SOOME	10 000	15 000	18 899	18 240	19 023	7040-30%	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Lanka ja Muovi Oy	SOOME	2 000	4 000	5 040	4 864	5 073	7010-30%,9005-30%, 9005-80%,9016-80%	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Linoc Oy	SOOME	10 000	15 000	18 899	18 240	19 023	KÕIK värvid	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Nordic Aluminium Oy	SOOME	30 000	50 000	62 997	60 799	63 411	9016, 9005	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Suomenselän Jauhemaalau Oy	SOOME	20 000	25 000	31 499	30 399	31 705	KÕIK värvid	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Tematek Oy	SOOME		15 000	18 899	18 240	19 023	KÕIK värvid	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Riihimäen Riitema Oy	SOOME	10 000	30 000	37 798	36 479	38 046	KÕIK värvid	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Alufer Oy	SOOME	1 000	1 200	1 512	1 459	1 522	9010,9005,1021,1006	Arendamisel on läbi viidud testid, proovid on saadetud
Purso OY (Linjapinta OY)	SOOME	20000	30000	62 997	60 799	63 411	9010, 7024,9005 Sile läige	lääbirääkimiste käigus saadetud, testitud proovid
Teollisuuden monipalvelu Oy	SOOME	8000	10000	20 159	19 456	20 291	7015-80%, 7035-80%,7025-80%	pooleli, proovid saadetud
Flakti rühm	SOOME	5 000	7 000	8 820	8 512	8 877	9003 70%	Arengus
Haapanen Oy	SOOME	1 200	2 400	3 024	2 918	3 044		Arengus
Ocotec Oy	SOOME	0	2 000	2 520	2 432	2 536	5005-80%, 9018-80%	pooleli, proovid saadetud
Premec Oy	SOOME		10 000	12 599	12 160	12 682		Töodes on saadetud proovid, vaja on läbirääkimisi
Pulverpaint Oy	SOOME		2 000	2 520	2 432	2 536	kõik RAL-id	Arendamisel saadeti läbirääkimiste käigus proovid
Tornion Ka-Ma Palvelut Oy	SOOME	2 000	4 000	4 000	3 860	4 026		Arengus
Vakiometalli Oy	SOOME		5 000	6 300	6 080	6 341	9016, 9010	Arengus
TP Silva Oy	SOOME		5 000	6 300	6 080	6 341		Arengus
Eleko Pintakäsittely Oy	SOOME	35 000	30 000	38 723	37 352	38 983		Regulaarsed saadetised
Erikkila Oi	SOOME	6 684	13 368	16 842	16 255	16 953		Regulaarsed saadetised
Forssan LVI-Valmiste Oy	SOOME	2 217	4 434	5 587	5 392	5 623		Regulaarsed saadetised
Inission Lohja Oy	SOOME	2 720	5 440	6 854	6 615	6 899	9002-80%, 1003-80%	Regulaarsed saadetised
JALOTAKKA OY	SOOME	2 472	4 944	6 229	6 012	6 270		Regulaarsed saadetised
Jautek Oy	SOOME	7 963	15 926	20 065	19 365	20 197		Regulaarsed saadetised
Lainisalo Oy	SOOME	600	1 200	1 512	1 459	1 522		Regulaarsed saadetised
Lankapaja OY	SOOME	1 200	2 400	3 024	2 918	3 044		Regulaarsed saadetised

Maalamo Repo Oy	SOOME	11 856	23 712	29 876	28 833	30 072		Regulaarsed saadetised
Orima-Tuote OY	SOOME	7 507	15 014	18 917	18 257	19 041		Regulaarsed saadetised
Pelaser Oy	SOOME	253	505	636	614	640		Regulaarsed saadetised
Polarmetalli Oy	SOOME	4 215	8 430	10 621	10 251	10 691		Regulaarsed saadetised
Summanen Oy	SOOME	505	1 010	1 273	1 228	1 281		Regulaarsed saadetised
Tammet Oy	SOOME	10 215	20 430	25 741	24 842	25 910		Regulaarsed saadetised
ABUD-LAK	POOLA		12 000	15 119	14 592	15 219	9016, 3020, 6005, 7016	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Agro-Max	POOLA		6 000	7 560	7 296	7 609	9003, 9005, 3002	Müügimahtude taastumine 2022-2023
ArtStal	POOLA		35 000	44 098	42 559	44 387	6005, 8017, 7030	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Bagramet	POOLA		8 000	10 080	9 728	10 146	9005, 910, 1007, 7000	Müügimahtude taastumine 2022-2023
DAMIX Sp. z o.o.	POOLA		3 000	3 780	3 648	3 805	1023, 1028, hõbe	Müügimahtude taastumine 2022-2023
DEOKA KEEMIA	POOLA		25 000	31 499	30 399	31 705	kõik RAL-id	Müügimahtude taastumine 2022-2023
ERA-BOX SP. Z O.O.	POOLA		3 000	3 780	3 648	3 805	2001, 9005	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Firma Handlowo Usługowa Rafal Parzych	POOLA		3 000	3 780	3 648	3 805	3012, 5005, 5010, 7030, 8004, 7010	Müügimahtude taastumine 2022-2023
FSL POLSKA S.C. PRZEMYSŁAW MALICKI PAWEŁ MAZUR	POOLA		30 000	37 798	36 479	38 046	kõik RAL-id	Müügimahtude taastumine 2022-2023
GATMO Sp. z o.o.	POOLA		40 000	50 398	48 639	50 729	6005, 7016	Müügimahtude taastumine 2022-2023
GRUPA CHEMEX sp.z o.o.	POOLA		15 000	18 899	18 240	19 023	kõik RAL-id	Müügimahtude taastumine 2022-2023
KAM EKO	POOLA		30 000	37 798	36 479	38 046	6005,9005,7016,7024	Müügimahtude taastumine 2022-2023
LakPOOLAus Sp. z o.o	POOLA		15 000	18 899	18 240	19 023	9003, 6027, 7040, 7015, 9007	Müügimahtude taastumine 2022-2023
MALEKS Lakiemia Proszkowa	POOLA		15 000	18 899	18 240	19 023	3 020	Müügimahtude taastumine 2022-2023
MMP sp. z o.o.	POOLA		30 000	37 798	36 479	38 046	kõik RAL-id	Müügimahtude taastumine 2022-2023
PANORAMA	POOLA		3 000	3 780	3 648	3 805	9005, 9010, 9016, 7016,7021	Müügimahtude taastumine 2022-2023
POOLAASTERWIS S.C.	POOLA		4 000	5 040	4 864	5 073	7 016	Müügimahtude taastumine 2022-2023
PXF VALGUSTUS	POOLA		30 000	37 798	36 479	38 046	9006, 9016	Müügimahtude taastumine 2022-2023
TRIMCO	POOLA		7 000	8 820	8 512	8 877	5015, 6027	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Drawex	POOLA		5 000	6 300	6 080	6 341	9016 läige	Töodes oleme valmis arutama koostööd kommertsapakumise hinna alandamisega
ECO OKNA	POOLA		10 000	12 599	12 160	12 682	7016, 9016, 9005	väljatöötamisel, toonide koordineerimisel
Ermet	POOLA	2 000	4 000	5 040	4 864	5 073	9 005	Pooleli, saadetud näidised
IGLOO	POOLA	10 000	20 000	25 199	24 319	25 364	7016, 7035, 9003, 9005	Töodes peame arutama hindu ja meie eeliseid, dialoogiks valmis.
IBG2	POOLA		20 000	25 199	24 319	25 364	9006, 9005, 9003, 7016	Suur. Tootmine. Kül. Seadmed., saadetakse testid
Nomet	POOLA	3 000	6 000	7 560	7 296	7 609	7021, 7500	arendamisel saatke värve
SIMBA KONTSERN	POOLA	10 000	15 000	18 899	18 240	19 023	7 035	arendamisel saadetakse kaubanduslik pakumise ja testimiseks valmis
Chemex sp. z o.o.	POOLA	25 915	70 000	88 196	85 118	88 775		Regulaarsed saadetised
FSL POLSKA S.C. PRZEMYSŁAW MALICKI PAWEŁ MAZUR	POOLA	4 405	8 810	11 100	10 713	11 173		Regulaarsed saadetised

Gabi P.H.U.	POOLA	14 738	15 000	18 899	18 240	19 023		Regulaarsed saadetised
Pak Kaitse Spolka	POOLA	5 000	10 000	12 599	12 160	12 682		Regulaarsed saadetised
Sulmet Fabryka Okuc	POOLA	1 550	1 500	1 890	1 824	1 902		Regulaarsed saadetised
Kanlux	POOLA	36 413	40 000	50 398	48 639	50 729		Regulaarsed saadetised
Altair Group OÜ	EESTI		10000	12 599	12 160	12 682	KÕIK värvid	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Lipson Invest OÜ	EESTI	2 000	4 000	5 040	4 864	5 073	2002, 1028	Müügimahtude taastumine 2022-2023
Jalax AS	EESTI	3 000	6 000	7 560	7 296	7 609	9010,1011,9005,9016, 7037,7038, 9003,9006,9016	Müügimahtude taastumine 2022-2023
RAUDAR METAL WORKS OÜ	EESTI	10 000	20 000	25 199	24 319	25 364	9003, 7000,9005	Müügimahtude taastumine 2022-2023
BKR Metall	EESTI	200	400	504	486	507		Väljatöötamisel
Ensto Building Systems OÜ	EESTI	2 000	4 000	5 040	4 864	5 073	9 016	arendamisel, proovid saadetud
Favor AS (Leden Eesti AS)	EESTI	3 000	4 000	5 040	4 864	5 073	1013,7040,7035,9003, 7016, 9016	Väljatöötamisel saatsid nad värve
Tammer OÜ	EESTI	5 000	6 000	7 560	7 296	7 609	7030,9010, 7016, 7024 9016	Töodes on proovid saadetud, ootame testi tulemusi
Avolux OÜ	EESTI	1 341	2 681	3 378	3 260	3 400		Regulaarsed saadetised
Bio Mobitek	EESTI	105	210	265	255	266		Regulaarsed saadetised
Leden Eesti AS	EESTI	5 024	10 048	12 660	12 218	12 743		Regulaarsed saadetised
Harju Color OÜ	EESTI	668	2 500	3 150	3 040	3 171		Regulaarsed saadetised
HEST Vehklemine OÜ	EESTI	25 178	37 766	47 583	45 923	47 896		Regulaarsed saadetised
JS Production OÜ	EESTI	347	694	874	843	880		Regulaarsed saadetised
Kaiu Eko Metall OÜ	EESTI	200	400	504	486	507		Regulaarsed saadetised
OTOLUX AS	EESTI	11 532	23 065	29 060	28 046	29 251		Regulaarsed saadetised
Pusatransport OÜ	EESTI	653	1 305	1 644	1 587	1 655		Regulaarsed saadetised
REINHOLD OÜ	EESTI	100	200	252	243	254		Regulaarsed saadetised
RL Metall OÜ	EESTI	1 580	2 500	3 150	3 040	3 171		Regulaarsed saadetised
Survival OÜ	EESTI	300	600	756	730	761		Regulaarsed saadetised
TOP STEEL OÜ	EESTI	740	1 480	1 865	1 800	1 877		Regulaarsed saadetised
Veoserv OÜ	EESTI	200	400	504	486	507		Regulaarsed saadetised
Maleras Mekaniska AB	ROOTSI	3 000	6 000	7 560	7 296	7 609		Regulaarsed saadetised
Melack Bocker AB	ROOTSI	12 303	24 605	31 001	29 919	31 204		Regulaarsed saadetised
ÜHE KAARE KONTSEPTSIOON EOOD	BULGARIA	32 500	45 000	56 698	54 719	57 070		Regulaarsed saadetised
Brabantia Latvia OÜ	LÄTI/LEED U	15 113	50 000	62 997	60 799	63 411		Regulaarsed saadetised
Gamma Serviss SIA	LÄTI/LEED U	4 000	8 000	10 080	9 728	10 146		Regulaarsed saadetised
GELACKS SIA	LÄTI/LEED U	3 758	7 515	9 469	9 138	9 531		Regulaarsed saadetised
Colorteknikas UAB	LÄTI/LEED U	10 000	20 000	25 199	24 319	25 364		Regulaarsed saadetised
DVI pupos, UAB	LÄTI/LEED U	2 834	5 667	7 140	6 891	7 187		Regulaarsed saadetised
MARKO METALLID SIA	LÄTI/LEED U	2 800	5 600	7 056	6 809	7 102		Regulaarsed saadetised
Metkon SIA	LÄTI/LEED U	3 773	15 000	18 899	18 240	19 023		Regulaarsed saadetised
SALAS UAB	LÄTI/LEED U	4 444	8 888	11 198	10 807	11 271		Regulaarsed saadetised
Žogu fabrika SIA	LÄTI/LEED U	75 533	144 787	147 929	142 827	148 886		Regulaarsed saadetised
BB PARGID SIA	LÄTI/LEED U		4 000	5 040	4 864	5 073	KÕIK RAL-id	Käibe taastumine aastatel 2022–2023
DARBA SPARS SIA	LÄTI/LEED U		4 000	5 040	4 864	5 073	KÕIK RAL-id	Käibe taastumine aastatel 2022–2023

GF pulbervärvimine SIA	LÄTI/LEED U		3 000	3 780	3 648	3 805	9005, 9006, 9007, 7030, 6032	Käibe taastumine aastatel 2022–2023
GRANDEGI TUGI SIA	LÄTI/LEED U		4 000	5 040	4 864	5 073	Höbe	Käibe taastumine aastatel 2022–2023
KRASO	LÄTI/LEED U		3 000	3 780	3 648	3 805	9005, 6005, 7030, 8017	Käibe taastumine aastatel 2022–2023
Kurz SIA	LÄTI/LEED U		3 000	3 780	3 648	3 805	KÕIK RAL-id	Käibe taastumine aastatel 2022–2023
LEKOLS SIA	LÄTI/LEED U		3 000	3 780	3 648	3 805	9005, 1021	Käibe taastumine aastatel 2022–2023
OLMARS GRUP SIA	LÄTI/LEED U		1 500	1 890	1 824	1 902	8017, 7016, 9005	Käibe taastumine aastatel 2022–2023
SIA valu	LÄTI/LEED U		4 000	5 040	4 864	5 073	KÕIK RAL-id	Käibe taastumine aastatel 2022–2023
Vitrum Color SIA	LÄTI/LEED U		5 000	6 300	6 080	6 341	1019, 6005, 7024	Käibe taastumine aastatel 2022–2023
Audonis UAB	LÄTI/LEED U		3 500	4 410	4 256	4 439	8017, 7016	Käibe taastumine aastatel 2022–2023
Ryterna UAB	LÄTI/LEED U		3 000	3 780	3 648	3 805	KÕIK RAL-id	Käibe taastumine aastatel 2022–2023
SALAS UAB	LÄTI/LEED U		5 000	6 300	6 080	6 341	KÕIK RAL-id	Käibe taastumine aastatel 2022–2023
Svytejjimas UAB	LÄTI/LEED U		5 000	6 300	6 080	6 341	KÕIK RAL-id	Käibe taastumine aastatel 2022–2023
PCT CR	CZ	30 380	110 761	139 552	134 682	140 468		Regulaarsed saadetised

Lisaks strateegiliste eesmärkide püstitamisele on OÜ Primatek Coatings tähtsaimaks ülesandeks ja eesmärgiks saneerimismenetluse kestel positiivse rahavoo tagamine, et ettevõtte suudaks selle tulemusena võimalikult suures ulatuses saneerimismenetluse käigus vastavalt saneerimiskavale oma võlad tasuda ja oma tegevust normaalselt jätkata ning taastada usaldusväärsus oma lepingupartnerite hulgas.

Nagu ka eespool korduvalt rõhutatud, on OÜ Primatek Coatings saneerimismenetluse eesmärk rahuldada võlausaldajate nõuded oluliselt suuremas määras kui võimalikus alternatiivses pankrotimenetluses.

Saneerimiskava koostamisel on ka arvestatud, et:

- saneerimiskava peab olema reaalselt täidetav;
- rahavood saneerimismenetluse ajal peavad võimaldama ettevõttel saneerimismenetluse kestel jätkusuutlikult toimida.

#### 4. KOHALDATAVAD SANEERIMISABINÕUD

Kuna tekkinud oli siiski reaalne pankrotioht (saneerimismenetluse algatamise eeldus, SanS § 8 lg 1 p 1), otsustas OÜ Primatek Coatings juhtkond esitada saneerimisavalduse. OÜ Primatek Coatings esitas saneerimisavalduse eesmärgiga saavutada võlausaldajatega õigusrahu, mis võimaldab OÜ Primatek Coatings juhtkonnal koos kohtu poolt nimetatud saneerimisnõustajaga keskenduda kavandatavatele ümberkorraldustele. Eelkõige näevad OÜ Primatek Coatings juhtkond ja saneerimisnõustaja ümberkorraldust selles, et OÜ Primatek Coatings on lõpetanud töölepingud 30 inimesega. Alates 01.09.2024.a. jätkab töölepinguga 8 inimest, et tagada operatiivne ja igapäevane majandustegevus. Lisaks sellele on OÜ Primatek Coatings otsustanud kulude kokkuhoiuks loobuda allhangetest, et ise omada ülevaadete tegelike kulutuste suurusest.

Et tagada rahavoogude pidev juurdevool ja ka rahajäägi puhver uute projektide elluviimiseks, on otsustanud OÜ Primatek Coatings juhtkond koos saneerimisnõustajaga alustada pandiga tagamata võlausaldajatele raha väljamaksmist 1 aasta pärast saneerimiskava kinnitava määrase jõustumist, s.t. et OÜ Primatek Coatings soovib

maksepuhkust pandiga tagamata võlausaldajatele väljamaksete tegemisel.

Kuna äriühingul on piisavalt vara, et tagada kohustuste täitmist perspektiivis, pakub äriühingu juhatus välja järgmised abinõud, mis võimaldavad taastada ühingu jätkusuutlikkuse tulevikus:

#### **4.1. Kulude kokkuhoiumeetmete rakendamine**

OÜ Primatek Coatings on juba vähendanud oluliselt oma kulutusi. 50-st töötajast on erinevatel aegadel töölepingud lõpetatud 42 töötajaga. Töölepinguid rohkem lõpetada ei ole võimalik, sest vastasel juhul puudub suutlikkus tootmisega jätkata.

Kuna tootmine on käesoleval ajal minimaliseeritud, siis selle tulemusena on vähenenud ka kulud elektrile ja kütteperioodil sooja tarbimisele. Samuti on praeguseks tootmise vähenemine andnud kokkuhoidu transpordile.

Kui siiani kasutas OÜ Primatek Coatings oma toodangu transportimiseks veoautodega vedu, siis tulevikus on OÜ Primatek Coatings kaalunud hakata kasutama raudtee- ja veeteede transporti, mis on oluliselt soodsam.

#### **4.2. Võlausaldajate nõuete ümberkujundamine ja ajamine**

Peamiseks saneerimise edukust tagavaks meetmeks on nõuete ümberkujundamine. OÜ Primatek Coatings minimaliseerib võimaluse piires kõrvalnõuded. Prioriteediks on, et pandiga (nii hüpoteegiga kui ka kommertspandiga) tagatud nõuded saavad rahuldatud põhivõlast 100 %, põhivõlale lisandub intress nii 1,75 % nii Swedbank AS-le kui ka Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA-le väljamakse tegemise ajal olevast põhivõlast. Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA nõue on tagatud pandiga summas 500 000 eurot, seega tasutakse Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA-le intressi pandiga tagatud nõude summalt arvestades. Viiviseid ei tasuta. Intresse makstakse välja 1 x kvartalis, kuid mitte hiljem kui iga kvartali viimasel kuupäeval, s.o mitte hiljem kui 31.märtsil, 30.juunil, 30.septembril, 31.detsembril. See tagab mõlema pandiga tagatud nõudega võlausaldaja võrdse kohtlemise.

Pandiga tagamata nõuetega võlausaldajatele tasutakse 70 % põhivõlast nelja aasta jooksul alates saneerimiskava kinnitava määruse jõustumisest, viiviseid ei tasuta.

Seega siis hakatakse võlausaldajatele väljamakseid tegema järgmise graafiku alusel:

1. Esimesel aastal pärast saneerimiskava kinnitava määruse jõustumist tasutakse pandiga tagatud võlausaldajatele (Swedbank AS-le ning Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA-le pandiga tagatud nõude suuruselt) ainult intressid 1,75 % väljamakse tegemise ajal olevast põhivõlast 1 x kvartalis, kuid mitte hiljem kui iga kvartali viimasel kuupäeval, s.o mitte hiljem kui 31.märtsil, 30.juunil, 30.septembril, 31.detsembril. Pandiga tagatud võlausaldajatele põhivõla väljamakseid ei tehta. Pandiga tagamata võlausaldajatele väljamakseid ei tehta.
2. Teisel aastal pärast saneerimiskava kinnitava määruse jõustumist tasutakse pandiga tagatud võlausaldajatele intressi punktis 1 märgitud määras ja 20 % põhivõlast, mis on kajastatud saneerimiskava lisas 4. Pandiga tagamata võlausaldajatele tasutakse 20 % põhivõla vähendatud osast, mis on kajastatud saneerimiskava lisas 5.
3. Kolmandal aastal pärast saneerimiskava kinnitava määruse jõustumisest tasutakse pandiga tagatud võlausaldajatele intressi punktis 1 märgitud määras ja 35 % põhivõlast, mis on kajastatud saneerimiskava lisas 4. Pandiga tagamata

võlausaldajatele tasutakse 35 % põhivõla vähendatud osast, mis on kajastatud saneerimiskava lisas 5.

4. Neljandal aastal pärast saneerimiskava kinnitava määruse jõustumisest tasutakse pandiga tagatud võlausaldajatele intressi punktis 1 märgitud määras ja 45 % põhivõlast, mis on kajastatud saneerimiskava lisas 4. Pandiga tagamata võlausaldajatele tasutakse 45 % põhivõla vähendatud osast, mis on kajastatud saneerimiskava lisas 5.

Väljamakse kõikide võlausaldajate põhivõla nõuete rahuldamiseks tehakse igal aastal hiljemalt sellel kuupäeval, kui jõustub saneerimiskava kinnitav määrus.

### **4.3. OÜ Primatek Coatings võlausaldajate nõuded**

Saneerimismenetluse alustamise seisuga (05.08.2024) moodustasid OÜ Primatek Coatings põhivõlad võlausaldajate ees raamatupidamise andmetel kokku 5 689 366,02 eurot, millest pandiga tagamata nõuete põhivõlad olid 3 970 932,48 eurot.

Saneerimisnõustaja tuvastas Saneerimisseadus § 12 lg 1 alusel, et tegelikult on põhinõudeid kokku summas 5 685 479,39 eurot, millest pandiga tagamata põhinõudeid kokku summas 4 276 622,85 eurot ja pandiga tagatud nõudeid on kokku 1 408 856,54 eurot.

Erinevus tuleneb sellest, et pärast saneerimisavalduse esitamist jätkus ja jätkub siiani majandustegevus, mille raames on osa igapäevaseks majandamiseks vajalikke kohustusi täidetud ja samas jällegi on osa kohustusi juurde tulnud.

Saneerimiskavaga ümberkujundamisele minevatest nõuetest on välja arvatud need võlausaldajad, kellede arvete tasumine on vajalik igapäevase majandustegevuse jätkamiseks.

Selle tulemusena kujundatakse saneerimiskavaga ümber pandiga tagamata võlausaldajate nõuded kokku summas 4 276 545,56 eurot.

Saneerimiskava näeb ette pandiga tagamata võlausaldajate nõuete rahuldamise 70 % ulatuses põhivõlast kokku nelja (4) aasta jooksul alates saneerimiskava kinnitava määruse jõustumisest. Seega kuulub lisaks igapäevastele jooksvatele kuludele tasumiseks varasematest võlgadest kokku 2 993 581,89 eurot.

Saneerimiskava kohaselt tasutakse intresse vaid pandiga tagatud nõuetega võlausaldajatele: Swedbank AS-le ning Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA-le pandiga tagatud summa ulatuses 1,75 % intressi tasumise ajal olevast põhivõlast.

Pandiga tagatud võlausaldajate tagastatakse põhivõlg 100 % ulatuses kokku summas 1 408 856,54 eurot vastavalt saneerimiskavas ettenähtud ajakavale.

### **4.4. Võlausaldajate rühmade moodustamine**

Saneerimiskava täitmiseks jagab OÜ Primatek Coatings oma võlausaldajad 3 rühma:

**I rühma** kuuluvad võlausaldajad, kelle nõue on tagatud pandiga (Lisa nr 4). Nõue rahuldatakse 100 % põhivõlast, lisaks 1,75 % jooksev intress intressi väljamaksmise ajal olevast põhivõlast kogu saneerimismenetluse vältel, viiviseid ja võimalikke leppetrahve ei tasuta. Väljamakse tehakse järgmiselt:

1. Esimesel aastal pärast saneerimiskava kinnitava määruse jõustumist tasutakse ainult intressid 1,75 % väljamakse tegemise ajal olevast põhivõlast 1 x kvartalis, kuid mitte hiljem kui iga kvartali viimasel kuupäeval, s.o mitte hiljem kui 31.märtsil, 30.juunil, 30.septembril, 31.detsenbril.
2. Teisel aastal pärast saneerimiskava kinnitava määruse jõustumist tasutakse intressi punktis 1 märgitud määras ja 20 % põhivõlast, mis on kajastatud saneerimiskava lisas 4;
3. Kolmandal aastal pärast saneerimiskava kinnitava määruse jõustumisest tasutakse intressi punktis 1 märgitud määras ja 35 % põhivõlast, mis on kajastatud saneerimiskava lisas 4.
4. Neljandal aastal pärast saneerimiskava kinnitava määruse jõustumisest tasutakse intressi punktis 1 märgitud määras ja 45 % põhivõlast, mis on kajastatud saneerimiskava lisas 4.

**II rühma** kuuluvad võlausaldajad, kelle nõue ei ole tagatud pandiga (Lisa nr 5). Kõiki põhinõudeid vähendatakse 30 % võrra, kõrvalnõudeid ei tasuta. Väljamakseid hakatakse tegema ühe (1) aasta pärast saneerimiskava kinnitava määruse jõustumisest järgmise graafiku alusel:

- 20 % väljamakstavast summast hiljemalt 2 aasta pärast saneerimiskava kinnitava määruse jõustumisest vastavalt saneerimiskava lisale 5;
- 35 % väljamakstavast summast hiljemalt 3 aasta pärast saneerimiskava kinnitava määruse jõustumisest vastavalt saneerimiskava lisale 5;
- 45 % väljamakstavast summast hiljemalt 4 aasta pärast saneerimiskava kinnitava määruse jõustumisest vastavalt saneerimiskava lisale 5.

**III rühma** kuulub Maksu- ja Tolliamet (Lisa nr 6), kellele tehakse väljamakseid vastavalt Maksu- ja Tolliameti poolt väljastatud maksuvõla ajatamise otsusele nr 13-1.1/17653, 30.11.2023.a..

OÜ Primatek Coatings juhtkond ja saneerimisnõustaja on seisukohal, et mõistlik on esialgseid väljamakseid teha väiksemates summates, et tagada saneerimismenetluse jätkusuutlikkus. Rakendatavad saneerimisabinõud on mõistlikud, need ei ole liigselt optimistlikud, arvestavad praegu maailmas tekkinud ebastabiilset olukorda seoses erinevate sõjakolletega.

Samas jällegi võib sõdade järgne periood olla OÜ Primatek Coatings jaoks perspektiivikas, sest seejärel algab hoogne erinevate otstarbega hoonete ülesehitus ja OÜ Primatek Coatings toodetavatele pulbervärvidele võib tekkida suur turg.

**Kui aga OÜ Primatek Coatings majandusseis seda võimaldab, täidetakse saneerimiskava ennetähtaegselt.**

#### **4.5. Selgitus seoses võlausaldajate nõuete ümberkujundamisega**

Võlausaldajate nõuete ümberkujundamine on vajalik, et tagada võlgnikule rahavoogude stabiilne sissetulek. OÜ Primatek Coatings peamised rahavood on kajastatud käesoleva saneerimiskava alapunktis 3.2.

OÜ Primatek Coatings majandamise läbipaistvuse tagamiseks on OÜ Primatek Coatings juhatus sõlminud saneerimisnõustajaga kokkuleppe, et saneerimismenetluse ajal kooskõlastab OÜ Primatek Coatings juhatus/raamatupidamine kõik OÜ Primatek Coatings vara müügid, mis ületavad 25 000 eurot, saneerimisnõustajaga.

Võlausaldajatele saneerimismenetluses väljamakstavad summad on koondatud Lisa nr 4 - Lisa nr 6.

#### **4.6. Intressikohustuste vähendamine**

Nende võlausaldajate, kelle nõuded ei ole tagatud pandiga, kõrvalnõuded vähendatakse 100 % ehk 0-ni. Vastav kõrvalnõuete vähendamine on lubatud saneerimismeede, mis täidab maksete tasakaalustamise huvisid ning vähendab võlgniku kohustusi sellisel määral, et võlgnik suudab tasuda kõik ettenähtud põhikohustused.

Ka pandiga tagatud võlausaldajatele makstavat intressi vähendatakse selliselt, et I ja II järjekoha hüpoteegipidajale, Swedbank AS-le ning III järjekoha hüpoteegipidajale, Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA-le hüpoteegisumma (500 000 eurot) ulatuses makstakse intressi alates saneerimiskava kinnitava määruse jõustumisest 1,75 % 1 x kvartalis väljamakse tegemise ajal olevalt põhivõlalt vastavalt käesolevas saneerimiskavas alapunktis 4.4. märgitud graafikule.

OÜ Primatek Coatings juhatus ja saneerimisnõustaja on seisukohal, et ühelt poolt ei tohi olla intressimäär liiga kõrge, sest liiga kõrge intressimäär seab ohtu kava üldise täitmise. Teiselt poolt ei saa intressimäär olla ka liiga väike, sest see peab kompenseerima pandiga tagatud võlausaldajatele raha ajaväärtuse ning vastama valitseva turusituatsiooni keskmisele raha hinnale.

Saneerimiskavaga kohaldatava intressimäära fikseerimist tasemele 1,75 % aastast toetab eelkõige see, et saneerimismenetlus peab olema jätkusuutlik. OÜ Primatek Coatings puhul kestaks võimalik pankrotimenetlus minimaalselt 1,5 aastat, pigem isegi 2 aastat, alles seejärel saaks hakata tegema võlausaldajatele väljamaksed. Pankrotimenetluses intressi arvestust ega intressi maksmist ei toimu. Vastupidi – pankroti väljakuulutamise päeva seisuga intresside arvestus lõpetatakse (PankrS § 35 lg 1 p 6). Lähtutud on põhimõttest, et saneerimismenetluses peavad võlausaldajad saama nõuded rahuldatud suuremas ulatuses kui pankrotimenetluses.

#### **4.7. Saneerimiskava mõju ettevõtte töötajatele**

Saneerimiskavaga ei kujundata ümber töötajate nõudeid, seega saneerimiskava ei mõjuta OÜ Primatek Coatings töötajaid.

Oma tegutsemise ajal on OÜ Primatek Coatings andnud tööd maksimaalselt 50 inimesele. Saneerimismenetluse algatamise ajaks on OÜ Primatek Coatings lõpetanud erinevatel aegadel töölepingud 42 inimesega. Alates 01.09.2024.a. jätkab töölepinguga 8 töötajat, et tagada operatiivne ja igapäevane ning jätkusuutlik majandamine.

Pärast edukat saneerimist plaanib OÜ Primatek Coatings taastada oma endise töövõimsuse ja pakkuda tööd eeldatavalt samale arvule töötajatele, mis oli parimatel aegadel.

### **5. SANEERIMISKAVA TÄITMISE TÄHTAEG**

Saneerimiskava lõpliku täitmise tähtaeg on saneerimiskava kinnitava kohtumääruse jõustumisest arvates vastavalt punktis 4.4 toodud maksegraafikule 4 aastat. OÜ-l Primatek Coatings on õigus täita saneerimiskava ennetähtaegselt, täites kõik saneerimiskavaga võetud kohustused enne saneerimiskava täitmise tähtaja möödumist.



Eespool on selgitatud, et OÜ Primetek Coatings makseraskused on põhjustanud suurelt jaolt äriühingust sõltumatud asjaolud ning tegemist on riskide üheaegse realiseerumisega. Samas ei ole makseraskused tekkinud asjaolust, mis välistaks määramata ajaks OÜ Primetek Coatings maksevõime taastumise. OÜ-l Primetek Coatings on olemas vara, millega jätkata kasumlikku majandustegevust ja saneerimisabinõude rakendamisel oleks tal võimalik taas muutuda kasumlikuks.

## 6. SANEERIMISMENETLUSE ALTERNATIIVID

Saneerimismenetluse alternatiiv oleks OÜ Primetek Coatings pankrot. Pankrotimenetluse korral sõltuks võlausaldajate nõuete rahuldamine kolmest asjaolust: (1) OÜ Primetek Coatings varade väärtusest; (2) varade müügi viisist ja (3) iga konkreetse võlausaldaja nõude suurusest ja nõude tagatusest.

Vastavalt pankrotiseaduse (PankrS) § 153 lõikele 1 tehakse pankrotivara müügist laekunud summadest kõigepealt pankrotimenetlusega seotud väljamaksed: vara välistamise ja tagasivõitmise tagajärgedest tulenevad nõuded, võlgnikule ja tema ülalpeetavatele makstav elatis, massikohustused ja pankrotimenetluse kulud. Peale nimetatud väljamaksete tegemist rahuldatakse võlausaldajate nõuded järelejäänud raha arvel järgmistes järkudes (järgmises järjekorras):

1. pandiga tagatud tunnustatud nõuded (PankrS § 153 lg 1 p 1 sätestatud ulatuses);
2. muud tähtaegselt esitatud tunnustatud nõuded (PankrS § 153 lg 1 p 2);
3. tähtaegselt esitamata, kuid tunnustatud nõuded (PankrS § 153 lg 1 p 3).

Vastavalt PankrS § 153 lg-le 5 iga järgmise järgu nõuded rahuldatakse pärast eelmise järgu nõuete täielikku rahuldamist.

OÜ-le Primetek Coatings kuuluvad kinnistud nr 3897209 ja 3897309. Kinnistuid koormavad hüpoteegid Swedbank AS (1 674 00 eurot ja 858 000 eurot) ning Ettevõtelse ja Innovatsiooni SA kasuks (500 000 eurot).

Kinnistutel on ka hüpoteek COOP Pank AS kasuks, kuid COOP Pank AS on teatanud, et neil nõue puudub.

Narva kohtutäitur Andrei Krek alustas 26.07.2024.a. kinnistute müüki enampakkumisel alghinnaga 1 800 000 eurot.

Saneerimisavalduse esitamise eel kuulutas kohtutäitur Andrei Krek OÜ Primetek Coatings kinnistute müügiks välja uue enampakkumise alghinnaga 1 800 000 eurot. Müügis oli vaid kinnistud koos kinnistul asuvate hoonetega. Enne saneerimisavalduse esitamist oli sama vara enampakkumisel alghindadega 1900000 eurot, 2250000 eurot ja 3000000 eurot. Kõik enampakkumised nurjusid.

Kuna hoonetes olevad seadmed ei sisaldunud enampakkumise müügis ja kuna seadmete näol on tegemist väga spetsiifilise varaga, mida saab kasutada ainult pulbervärvide tootmiseks, mis kokkuvõttes võib tähendada seda, et pärast kinnistute müüki tuleb seadmed üle anda vanarauda kokkuostjatele äriühingutele, sest nii spetsiifilisele varale ostja leidmine kiirkorras on problemaatiline.

Lisaks sellele PankrS § 153 lg 2 kohaselt pandiga tagatud nõue rahuldatakse esimeses järgus pandieseme müügist saadud raha ulatuses, millest on maha arvatud käesoleva seaduse §146 lõikes 1 nimetatud väljamaksed võrdeliselt pandieseme müügist saadud rahasumma suhtega pankrotivara müügist laekunud kogusummasse, et mitte rohkem kui

ühe kümnendiku ulatuses pandieseme müügist saadud rahasummast.

Seega siis saneerimismenetlusele alternatiivses pankrotimenetluses saavad OÜ Primatek Coatings vara müügist raha suure tõenäosusega vaid pandiga tagatud nõuetega võlausaldajad, kuna pandiga tagatud võlausaldajate põhivõlad kokku on 1 408 856,54 eurot ja kõrvalnõuded on kokku vähemalt 580 929,90 eurot, seega pandiga tagatud nõuded kokku on vähemalt 1 989 786,44 eurot.

OÜ Primatek Coatings raamatupidamine kajastab põhivara maksumuses 3 815 060 eurot. Kuna pankrotimenetlus on oma iseloomult kiire menetlus ja kuna OÜ Primatek Coatings vara on spetsiifiline vara, mille ostuhuviliseks saab olla vaid väga kitsas ring isikuid ning eeldusel, et pankrotihaldur saab/võib vara müüa tervikvarana, siis eelduslikult saavad alternatiivses pankrotimenetluses oma nõude rahuldatud vaid pandiga tagatud nõuetega võlausaldajad (s.o Swedbank AS ning Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA) ja II järgu võlausaldajatele, ehk et pandiga tagamata nõudega võlausaldajatele alternatiivses pankrotimenetluses väljamakseid ilmselt teha ei saa.

Lisaks eeltoodule - pankrotimenetluses saab pandiga koormatud vara müügist maha arvata pankrotimenetlusega seotud kulude katteks 10 % müügihinnast, mis 1 800 000 euros müügihinna puhul on maksimaalselt 180 000 eurot, 3 000 000 eurot müügihinna puhul maksimaalselt 300 000 eurot, siis läheb pandipidajatele väljamaksmisele 1 800 000 euros alghinna puhul 1 620 000 eurot, mis on aga väiksem summa kui kõik pandiga tagatud nõuded kokku, mis aga omakorda tähendab seda, et nendele võlausaldajatele, kellele nõuded ei ole pandiga tagatud, ei saa pankrotimenetluses üldse teha väljamakseid. Kui aga tervikvara õnnestub müüa hinnaga 3 000 000 eurot (mis pigem on vähetõenäoline, sest pankrotimenetluses müüakse vara oluliselt odavamalt kui see on kajastatud võlgniku raamatupidamises ja mida tõendab ilmekalt kohtutäitur Andrei Kreki poolt korraldatud enampakkumiste nurjumised), siis võivad pandiga tagamata nõuetega võlausaldajad saada rahuldatud oma nõudest hinnanguliselt 10 % oma nõudes.

Seega on igal juhul pandiga tagamata nõuetega võlausaldajatele kasulikum saneerimismenetlus kui sellele alternatiivne pankrotimenetlus.

Vähem oluline ei ole ka asjaolu, et suure tõenäosusega alternatiivses pankrotimenetluses pankrotihaldur lõpetab OÜ Primatek Coatings 8 töötajaga töölepingud ja töötajad esitavad pankrotihaldurile nõudeavaldused oma saamata jäänud töötasude, puhkuse kompensatsioonide ja töölepingu lõpetamise kompensatsioonide saamiseks. Tõsi – osa töötajate saamata jäänud summadest hüvitab Eesti Töötukassa, kuid osa nõudest jääb OÜ Primatek Coatings pankrotipesa kanda, see aga suurendab võlausaldajate arvu ja kõikide jaotised II järgus jäävad väiksemaks, seega pankrotimenetluses saadav rahasumma on väiksem.

Käesolev saneerimiskava lähtub saneerimisnõustaja koostatud pankrotihinnangust, mis võtab kõik neid asjaolusid ja kulusid arvesse, kuid arvestab võimalusel võlausaldajatele soodsamate lahendustega. Pankrotihinnangus võetakse arvesse võlausaldajate nõuete tagatust ja leitaks tõenäolised igale võlausaldajale pankrotimenetluses tehtavate väljamaksete suurused.

Saneerimisnõustaja leiab, et suure tõenäosusega alternatiivses pankrotimenetluses pandiga tagamata nõuetega võlausaldajatele väljamakseid ei tehta või siis tehakse ca 10 % ulatuses nõude summast.

Ajalises plaanis on tõenäoline, et OÜ Primatek Coatings pankrotimenetluse kestab ligikaudu 2 aastat. Seda eelkõige seetõttu, et OÜ Primatek Coatings vara on spetsiifiline vara, millele ostjat leida on raske.

Üheks negatiivsemaks tagajärjeks, mida pankrotimenetlus võrreldes saneerimismenetlusega kaasa võib tuua, on ettevõtte tegevuse lõpetamine, mille tagajärjel kaotab töö 8 töötajat. Samuti võib OÜ Primetek Coatings pankrot tuua kaasa teiste äriühingute pankrotistumise, kellest mitmed on kohalikud väikeettevõtted.

Lisaks eeltoodule on saneerimismenetlus võlausaldajatele oluliselt läbipaistvam.

Saneerimisseaduse § 50 lg 2 kohaselt esitab saneerimisnõustaja saneerimiskava täitmise kohta võlausaldajale ja kohtule igal poolaastal aruande, milles kirjeldab ettevõtja majanduslikku seisundit, saneerimiskava täitmist ja muid olulisi asjaolusid, mille vastu võlausaldajal võib huvi olla. Kohus võib saneerimisnõustajale panna järelevalve teostamisel lisakohustusi.

Samas Pankrotiseaduse § 55 lg 1 p 4 kohaselt annab pankrotihaldur seaduses ettenähtud juhtudel võlausaldajatele ja võlgnikule teavet.

Selliseks seaduses ettenähtud juhtudeks on:

- PankrS § 126 lg 6, mille kohaselt tutvustab pankrotihaldur võlausaldajate esimeseks üldkoosolekuks koostatud pankrotivara nimekiri, mille haldur esitab igale võlausaldajale, kes seda nõuab;
- PankrS § 132, mille kohaselt esitab pankrotihaldur ettekande pankrotivara kohta tutvumiseks igale võlausaldajale, kes seda nõuab;
- PankrS § 100<sup>1</sup> lg 3, mille kohaselt on igal võlausaldajal õigus tutvuda võlausaldajate nimekirjaga;
- PankrS § 163 lg 1, mille kohaselt on võlausaldajal õigus tutvuda pankrotimenetluse lõpparuandega.

Seega kokkuvõtvalt leiavad nii saneerimisnõustaja kui ka OÜ Primetek Coatings juhatus, et ilmselgelt on võlausaldajate huvides viia läbi OÜ Primetek Coatings saneerimismenetlus, mis on oluliselt läbipaistvam ja mille läbi saavad võlausaldajad oma nõude rahuldatud OÜ Primetek Coatings vara arvel suuremas ulatuses kui alternatiivses pankrotimenetluses.

## **7. PANKROTIHINNANG JA VÕRDLUS SANEERIMISMENETLUSEGA**

Saneerimisavalduse esitamisega kaitseb OÜ Primetek Coatings muu hulgas ka oma võlausaldajate huve, sest alternatiivses pankrotimenetluses oleksid kõikide võlausaldajate nõuete rahuldamismäärad oluliselt madalamad, kui mitte olematud (pandiga tagamata nõuete puhul). Juhul, kui võlausaldaja oma teadmatusest ei tea/oska nõudeavaldust esitada, siis kaotab võlausaldaja hiljem igasuguse õiguse saada oma raha tagasi. OÜ Primetek Coatings juhtkond ja saneerimisnõustaja on veendunud, et antud saneerimiskava ei kitsenda ebamõistlikult võlausaldajate õigusi. Ei ole kahtlust, et saneerimismenetluses rahuldatakse võlausaldajate nõuded oluliselt suuremas ulatuses, kui need saaksid rahuldatud pankrotimenetluses.

Riigikohus on mitmel korral ülaltoodust juhinduvalt osundanud, et kontrollimaks, kas kava täitmisel toimub võlausaldajate nõuete rahuldamine oluliselt mitte väiksemas ulatuses võrreldes pankrotimenetlusega, tuleb anda n-ö pankrotihinnang, s.t hinnata, millises ulatuses oleks tõenäoliselt võimalik iga võlausaldaja nõue rahuldada pankrotimenetluses ettevõtja pankrotivara võõrandamise kaudu, arvestades mh menetluse kulusid. Pankrotihinnangu tegemisel peaks lähtuma hüpoteetiliselt sellest, et pankrotimenetlust alustatakse saneerimismenetluse algatamise seisuga. Pankrotihinnang

on käesoleva saneerimiskava peatükis 6.

Samas peab rõhutama, et OÜ Primatek Coatings pankrot kahjustaks oluliselt pandiga tagamata nõuetega võlausaldajate huve. Äärmiselt oluline on silmas pidada, et saneerimisele alternatiiviks on pankrotimenetlus, mille käigus toimub ilmselt vara müük ja majandustegevus ilmselt lõppeb.

Riigikohtu juhiste kohaselt tuleb saneerimiskavas anda n-ö pankrotihinnang, st võrrelda võlausaldajate nõuete rahuldamist saneerimiskava järgi nende nõuete rahuldamise ulatusega võimalikus pankrotimenetluses, kui saneerimiskava jääb kinnitamata (lahend nr 3-2-1-122-09, p 19). Selle raames tuleb hinnata, millises ulatuses oleks tõenäoliselt võimalik nõuded rahuldada pankrotimenetluses ettevõtja pankrotivara võõrandamise kaudu, arvestades mh menetluse kulusid, kusjuures hinnangu andmisel tuleb hüpoteetiliselt lähtuda sellest, et pankrotimenetlust alustatakse saneerimismenetluse algatamise seisuga. Riigikohus on selgitanud, et saneerimismenetluse edukuse korral peaks võlausaldajad saama oma nõuded saneerimiskava alusel rahuldatud oluliselt mitte väiksemas ulatuses kui pankrotimenetluses (lahend nr 3-2-1-25-11, p-d 49-50).

Kuna pankrotimenetluses tavapäraselt ei toimu majandustegevuse jätkamist, haldur müüb vara sellises seisukorras nagu see oli pankroti väljakuulutamisel, siis on saneerimisnõustaja ja OÜ Primatek Coatings juhatus veendunud, et OÜ Primatek Coatings vara müügil saab rahuldada vaid pandiga tagatud nõudeid ja pandiga tagamata nõuded jäävad kas üldse rahuldamata või tehakse neile väljamakse ca 10 % nõude suurusest.

Kokkuvõtvalt on nii saneerimisnõustaja kui ka OÜ Primatek Coatings juhatus veendunud, et kõikide võlausaldajate huve rohkem arvestav on saneerimismenetlus kui seda on pankrotimenetlus.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

---

Artem Vedonov  
OÜ Primatek Coatings juhatuse liige

*/allkirjastatud digitaalselt/*

---

Ly Mürsoo  
OÜ Primatek Coatings  
saneerimisnõustaja

### **Saneerimiskava lisad**

1. Võlausaldajate nimekiri
2. Vara nimekiri;
3. Kinnistud;
4. Rahavoogude aruanne;
5. Võlausaldajate I grupp
6. Võlausaldajate II grupp
7. Võlausaldajate III grupp (Maksu- ja Tolliameti maksuvõla ajatamise otsus nr 13-1.1/17653, 30.11.2023.