

Registriosa:

Registriosa number

3897209

Kinnistusosakond

Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

| Kande Nr. | Katastritunnus | Sihtotstarve ja asukoht | Pindala | Info | Kande kehtivus |
|-----------|----------------|--|----------|---|----------------|
| 1 | 51106:001:0216 | Tootmismaa 95%, Ärimaa 5%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kadastiku tn 29a. | 16609 m2 | 24.08.2011 kinnistamisavalduse alusel registriosa avatud kinnistu 3826009 osa eraldamisel 7.09.2011. Kohtunikuabi Ülle Juhanson | kehtiv |
| | | | | | |

II jagu - OMANIK

| Kande Nr. | Omanik | Kande alus | Kande kehtivus |
|-----------|--|---|----------------|
| 2 | OÜ Primatek Coatings (registrikood 12391997) | 3.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.07.2013. Kohtunikuabi Ilona Kirm | kehtiv |

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

| Kande Nr. | Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused | Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|---|---|----------------|
| 1 | | Kustutatud 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel 21.12.2020. Kohtunikuabi Anneli Luur | kehtiv |
| 1 | | Kustutatud 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel 21.12.2020. Kohtunikuabi Anneli Luur | kehtiv |
| 2 | | Kustutatud 11.08.2023 kohtutäituri avalduse alusel 16.08.2023. Kohtunikuabi Ester Kärtner | kehtiv |
| 3 | Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek (isikukood 38005273727), Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. | 10.08.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.08.2023. Kohtunikuabi Ester Kärtner | kehtiv |

IV jagu - HÜPOTEEGID

| Kande Nr. | Hüpoteegid | Hüpoteegi summa | Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|---|------------------|--|----------------|
| 1 | | | Kustutatud 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel 21.12.2020. Kohtunikuabi Anneli Luur | kehtiv |
| 1 | | | Kustutatud 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel 21.12.2020. Kohtunikuabi Anneli Luur | kehtiv |
| 2 | Hüpoteek summas 1 674 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897309. Kanne asub järjekohalt neljanda jao kande nr 1 ees. | 1 674 000,00 EUR | Sisse kantud 14.11.2017. 10.04.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 16.04.2019. Kohtunikuabi Ave Talts | kehtiv |
| 3 | Hüpoteek summas 858 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897309. Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 10.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.04.2019. Kohtunikuabi Ave Talts | 858 000,00 EUR | | kehtiv |
| 4 | Hüpoteek summas 500 000,00 eurot Sihtasutus KredEx (registrikood 90006012) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897309. 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.12.2020. Kohtunikuabi Anneli Luur | 500 000,00 EUR | | kehtiv |
| 5 | Hüpoteek summas 325 000,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897309. 18.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2021. Kohtunikuabi Lii Hallikvee | 325 000,00 EUR | | kehtiv |

Asutus: Alinea Õigusbüroo OÜ

Nimi: Artjom Novikov

Kuupäev: 05.07.2024 11:58:09

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).